

AVVISO PUBBLICO

PER L'ALIENAZIONE PARZIALE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DA FINPIEMONTE IN ENVIRONMENT PARK S.p.A.

1. PREMESSA E CONTESTO DI RIFERIMENTO

Finpiemonte S.p.A. con sede legale in Torino, Galleria San Federico, 54, Partita IVA e CF 01947660013, (di seguito "Finpiemonte o Venditore") società controllata da Regione Piemonte e soggetta a direzione e coordinamento di quest'ultima, intende alienare una quota pari all'1% del capitale sociale della propria partecipazione in **Environment Park S.p.a.** (di seguito la "**Partecipazione**").

Environment Park S.p.a. è partecipata da Finpiemonte al 38,66%, dal Comune di Torino e dalle sue controllate al 39% circa, dalla Città Metropolitana di Torino al 11,72% e dalla CCIAA di Torino al 10,45%, e si occupa di gestire il Parco scientifico di Torino operante nel settore ambientale e delle energie rinnovabili, con lo scopo di perseguire le finalità istituzionali degli enti pubblici soci. Per l'attuazione e lo sviluppo del Parco la società si propone di stimolare e diffondere il progresso tecnico nel settore ambientale, promuovendo numerosi progetti in tale ambito ed assistendo la creazione di imprese innovative.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE DI GARA

Oggetto della presente procedura è la vendita della quota pari all'1% del capitale sociale detenuta da Finpiemonte in Environment Park S.p.A., al prezzo a base d'asta di **euro 169.186,44** (centosessantanovemilacentoottantasei/44 euro).

Il prezzo della partecipazione oggetto di cessione è stato stimato sulla base del metodo patrimoniale semplice.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Per la partecipazione alla presente procedura, i soggetti interessati dovranno:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti nel fac-simile di Domanda di Partecipazione (Allegato 1 al presente Avviso);
- potere assumere la qualifica di soci a norma dello Statuto di Environment Park S.p.a. (Statuto sociale, Allegato 3 al presente Avviso).

Finpiemonte si riserva di effettuare le verifiche in ordine alle dichiarazioni presentate. Non sono ammessi a partecipare alla procedura i mediatori e, in generale, tutti i soggetti che dichiarino di agire per conto di terzi, ovvero si riservino il diritto di designare un terzo quale acquirente definitivo della partecipazione, nonché i consulenti professionali.

4. FORMULAZIONE DELL'OFFERTA VINCOLANTE

Il soggetto interessato (di seguito, "**Offerente**") dovrà presentare a Finpiemonte la propria offerta vincolante (di seguito, "**Offerta Vincolante**") che dovrà essere composta dalla seguente documentazione:

a) Domanda di partecipazione (e dichiarazioni a corredo) redatta conformemente al fac-simile Allegato 1 al presente Avviso e sottoscritta digitalmente.

b) Offerta economica redatta conformemente al fac-simile allegato al presente Avviso (Allegato 2 – offerta economica). L’offerta economica deve essere formulata in Euro e deve essere pari o superiore al valore a base d’asta definito; l’importo deve essere espresso, sia in cifre che in lettere e, in caso di discordanza, sarà ritenuto valido quello più favorevole per il Venditore. L’offerta economica deve essere firmata digitalmente, essere irrevocabile ed incondizionata ed avere una validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo stabilito per la presentazione di cui al successivo art. 5. L’offerta economica dovrà altresì prevedere che il prezzo venga versato in un’unica soluzione, contestualmente alla sottoscrizione dell’atto di cessione della Partecipazione. Non saranno, pertanto, accettate dilazioni o differenti forme di pagamento che, qualora proposte, si intenderanno sin d’ora come non apposte.

c) Documenti comprovanti i poteri di firma: la domanda di partecipazione e l’offerta economica dovranno essere sottoscritte: i) nell’ipotesi di partecipazione di persona/e fisica/e, dalla/e persona/e fisica/e; ii) nell’ipotesi di partecipazione di società/ente, da soggetto munito dei necessari poteri per impegnare la società/ente ad acquistare la Partecipazione; a tal fine dovrà essere allegato idoneo documento a comprova dei poteri di firma.

d) Documento/i di identità del/i sottoscrittore/i: all’Offerta Vincolante dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore. Con la presentazione dell’Offerta Vincolante, l’Offerente accetta incondizionatamente tutte le previsioni dei documenti della procedura.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

Gli Offerenti dovranno presentare la documentazione di cui all’art. 4 all’interno di una cartella in formato.zip, denominata “Offerta Vincolante - Cessione azioni Environment Park” da inviare a mezzo PEC all’indirizzo finpiemonte@legalmail.it alla c.a. del Responsabile Unico del Procedimento **avv. Stefania Bosco** entro e non oltre le **ore 16.00 del giorno 13 dicembre 2024**. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato; a tal fine farà fede la data e l’ora di avvenuto ricevimento.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’acquirente della Partecipazione sarà individuato sulla base del criterio del maggior prezzo offerto, rispetto al prezzo a base d’asta stabilito in euro 169.186,44 (centosessantanovemilacentoottantasei/44 euro).

Non saranno ammesse offerte al ribasso, ma esclusivamente offerte pari o in aumento rispetto alla base d’asta. Nel caso di due o più offerte economiche di pari importo, Finpiemonte provvederà a richiedere a ciascuno degli Offerenti un’ulteriore offerta in aumento. Qualsiasi condizione diversa dal prezzo che dovesse essere apposta nell’Offerta Vincolante verrà considerata come non apposta.

7. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dell’Offerta Vincolante, il Responsabile Unico del Procedimento (“RUP”) procederà alla verifica delle Offerte pervenute e del loro contenuto in seduta pubblica, che si svolgerà nella data e secondo le modalità che saranno comunicati dal RUP medesimo. Alla seduta pubblica potrà assistere un delegato di ciascun Offerente, munito di specifica delega accompagnata da carta d’identità del sottoscrittore.

8. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E DIRITTO DI PRELAZIONE

Il RUP, concluse tutte le verifiche, provvederà a formulare una proposta di aggiudicazione; l’aggiudicazione è sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione

da parte dei Soci aventi titolo. Quindi, successivamente alla proposta di aggiudicazione, il RUP provvederà a comunicare alla società oggetto di vendita ed ai soci della stessa, con le modalità previste dallo Statuto sociale, le condizioni di vendita risultanti dalla migliore offerta, al fine di permettere l'eventuale esercizio di tale diritto da parte dei Soci. L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti di Finpiemonte alcun diritto nel caso intervenga l'esercizio del diritto di prelazione. Qualora i soci della società non abbiano comunicato la volontà di esercitare il diritto di prelazione o abbiano comunicato la propria volontà di non esercitare tale diritto, il RUP sottoporrà l'aggiudicazione definitiva all'organo deliberante competente.

9. TRASFERIMENTO DELLA PARTECIPAZIONE

Entro 20 (venti) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'Offerente verrà invitato alla sottoscrizione degli atti necessari a perfezionare il trasferimento della Partecipazione. Il prezzo dovrà essere versato, in unica soluzione, contestualmente alla formalizzazione dell'acquisto stesso.

Tutte le spese dell'atto di compravendita e ogni altra imposta o tassa da esso derivante e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.

10. ULTERIORI PREVISIONI

Finpiemonte potrà, in qualsiasi momento, sospendere o revocare la presente procedura, dandone comunicazione agli Offerenti che, in tal caso, non potranno richiedere alcun ristoro per spese ed oneri eventualmente sostenuti per la presentazione dell'Offerta Vincolante. Finpiemonte si riserva, altresì, il diritto:

- a. di procedere anche in presenza di una sola Offerta Vincolante purché la stessa rispetti i requisiti e le condizioni indicate nel presente documento;
- b. di non procedere all'aggiudicazione se nessuna Offerta Vincolante risulti conveniente o idonea;
- c. di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente;
- d. di richiedere agli Offerenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui devono far pervenire i detti chiarimenti, pena l'esclusione dalla procedura;
- e. di non stipulare motivatamente l'atto di trasferimento della Partecipazione, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

11. RICHIESTE DI INFORMAZIONI E/O CHIARIMENTI

Per eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni sul contenuto degli atti della presente procedura, gli offerenti possono trasmettere apposita comunicazione a Finpiemonte, all'attenzione del RUP all'indirizzo finpiemonte@legalmail.it.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le informazioni e i dati forniti dagli Offerenti partecipanti alla presente procedura relativi a persone fisiche, saranno trattati nel rispetto di quanto recato dal d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018 e dal Regolamento UE 2016/679. Gli Offerenti dovranno prendere visione dell'Informativa relativa al Trattamento Dati, allegata al presente Avviso (Allegato 4 - Informativa relativa al trattamento dei dati personali).

13. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

I documenti della procedura sono soggetti e dovranno essere interpretati secondo la legge italiana. Qualsiasi controversia derivante dal presente documento e/o dagli atti ad esso connessi sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Torino.

ALLEGATI:

- Allegato 1 – Domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo
- Allegato 2 – Offerta economica
- Allegato 3 - Statuto di Environment Park S.p.a.
- Allegato 4 – Informativa relativa al trattamento dei dati personali