

**RETTIFICA**  
**dell'AVVISO D'ASTA PUBBLICA**  
**per la vendita di immobili di proprietà di Finpiemonte S.p.a.**

Premesso che,

- con avviso pubblicato in data 15/11/2024 sul sito istituzionale di Finpiemonte, di Finpiemonte partecipazioni, nonché sul sito internet dei comuni di Omegna, Biella, Monchiero, Vercelli e Carmagnola e per estratto su quotidiani a tiratura locale e siti internet autorizzati, è stato reso noto che con procedura di asta pubblica da esperirsi con il criterio dell'aggiudicazione definitiva ad unico incanto, a favore dell'offerta più alta rispetto al prezzo a base d'asta, sono stati messi in vendita n. 5 immobili di proprietà di Finpiemonte corrispondenti ad altrettanti lotti, in esecuzione del Piano di Rifunionalizzazione approvato dal Consiglio di amministrazione di Finpiemonte con delibera del 25/03/2024 nell'ambito della misura di agevolazione denominata "Fondo di Reindustrializzazione" di cui alla DGR 1-5549 del 25/03/2013 e successive modifiche;
- con riferimento al lotto 3 - immobile "ex Fasano" sito in Monchiero (CN), Via Borgonuovo n. 140 – il Piano di Rifunionalizzazione, nella parte descrittiva indica che "i locali sono dotati di carroponti e gru a bandiera";
- anche nell'Avviso di vendita, al p.to 3 ("oggetto di vendita"), nella parte descrittiva dell'immobile "ex Fasano" è riportata la presenza nei locali di "carroponti e gru a bandiera";
- quanto ai "carroponti", sono proprietà della Società "B.O.B. sistemi idraulici S.P.A." che occupa i locali in forza di contratto di locazione stipulato in data 3/12/2018;
- non risulta viceversa la presenza di "gru a bandiera" nei locali dell'immobile;
- né la scheda tecnica redatta dalla società incaricata per le stime allegata all'avviso (all. 4) né le perizie di stima a disposizione per la consultazione indicano, nella descrizione dell'immobile "ex Fasano", la presenza di tali macchinari, che, pertanto, non sono stati inclusi nell'attività valutativa e non hanno inciso sulla determinazione del prezzo di vendita.

Considerato quanto sopra, si rettifica l'avviso già pubblicato.

L'articolo 3.1, Lotto 3, sezione descrizione, primo paragrafo

*I fabbricati di lavorazione, costituiti da 4 diversi locali funzionalmente collegati tra loro e destinati ad attività produttive/depositi/locali tecnici, si sviluppano su un piano fuori terra; hanno in prevalenza struttura portante prefabbricata, formata da pilastri, travi a doppia pendenza, tegoli di copertura, con pannelli laterali coibentati in calcestruzzo a vista; presente il riscaldamento a pavimento ovvero con ventilconvettori, impianti di illuminazione interna e di distribuzione di energia elettrica mediante blindosbarre di varia grandezza; i locali sono dotati di carroponti e gru a bandiera, oltre ad una pesa per autocarri interrata.*

si intende sostituito come segue:

*I fabbricati di lavorazione, costituiti da 4 diversi locali funzionalmente collegati tra loro e destinati ad attività produttive/depositi/locali tecnici, si sviluppano su un piano fuori terra; hanno in prevalenza struttura portante prefabbricata, formata da pilastri, travi a doppia pendenza, tegoli di copertura, con pannelli laterali coibentati in calcestruzzo a vista; presente il riscaldamento a pavimento ovvero con ventilconvettori, impianti di illuminazione interna e di distribuzione di energia elettrica mediante blindosbarre di varia grandezza.*

In considerazione di suddetta rettifica sono altresì modificati come segue i termini della procedura.

L'articolo 8 dell'avviso nella parte relativa al termine di presentazione

*Il plico così formato, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del:  
14 gennaio 2025 alle ore 18:00, a pena di esclusione.*

si intende sostituito come segue:

*Il plico così formato, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del:  
24 gennaio 2025 alle ore 18:00, a pena di esclusione.*

L'articolo 9 dell'avviso nella parte relativa alla vendita

*La vendita si terrà il giorno 17 GENNAIO 2025 alle ore 10:00 presso la sede di Finpiemonte Spa, Galleria San Federico n. 54, 10121 Torino*

si intende sostituito come segue:

*La vendita si terrà il giorno 29 GENNAIO 2025 alle ore 10:00 presso la sede di Finpiemonte Spa, Galleria San Federico n. 54, 10121 Torino*

L'articolo 13, secondo paragrafo dell'avviso

*Le eventuali richieste di informazioni dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso (7 gennaio 2025).*

si intende sostituito come segue:

*Le eventuali richieste di informazioni dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso (17 gennaio 2025).*

Resta fermo ed invariato tutto quanto altro stabilito nell'avviso di vendita.

Il testo integrale del presente avviso di rettifica viene pubblicato:

- sul sito internet di Finpiemonte [www.finpiemonte.it](http://www.finpiemonte.it);



- sul sito internet di Finpiemonte partecipazioni [www.finpiemonte-partecipazioni.it](http://www.finpiemonte-partecipazioni.it);
- sul sito internet dei comuni di Omegna, Biella, Monchiero, Vercelli e Carmagnola.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Giovanna Bossi