

**Fondo di Reindustrializzazione
PAR FSC 07/13 - Asse II - Misura 2.4**

**AVVISO PER L'ISCRIZIONE ALL'ELENCO APERTO DEI PERITI
ESPERTI - IN STIMA E VALUTAZIONE DI IMMOBILI**

Disciplina e Fonti:

D.G.R. n. 1-5839 del 03.06.2013

D.G.R. n. 1 – 5549 del 25.03.2013

D.G.R. N°36-2237 del 22/6/2011: Programma 2011/2015 per le Attività Produttive - “Linee guida per la competitività” -

D.D. DB1600 n°248 del 14/06 2013

Oggetto:

Il Fondo di reindustrializzazione è finalizzato al recupero (totale o parziale) di asset immobiliari di imprese produttive di beni o servizi che, nell'ambito della misura dismettono l'immobile.

Nell'ambito della procedura, è prevista la valutazione peritale asseverata con giuramento degli immobili che le aziende propongono in cessione.

La perizia è atta a verificare i seguenti elementi:

- la quota di immobile risultante inattiva (inutilizzata), che deve essere pari almeno al 40% della dimensione totale
- il valore commerciale del bene oggetto di cessione
- l'insussistenza di gravami, abusi edilizi, “vizi” e/o irregolarità insanabili
- la stima degli interventi necessari per l'immediata messa in sicurezza e rimozione di vizi e abusi sanabili
- gli eventuali oneri di eliminazione di abusi edilizi sanabili, vizi ed irregolarità sanabili, nonché di semplice messa in sicurezza e a norma dei fabbricati, laddove non realizzati dall'impresa cedente prima della cessione
- l'assenza di problematiche di carattere ambientale che ne rendano necessario un preventivo intervento di bonifica
- l'assenza di ipoteche, fermo amministrativo, sequestro o altra procedura che ne limiti la disponibilità da parte del cedente o la fruibilità da parte del Fondo e del soggetto attuatore
- le possibilità e le potenzialità di trasformazione e rifunzionalizzazione dell'immobile oggetto di cessione
- qualsiasi altro elemento determinante per la valorizzazione dell'immobile e per la finalizzazione della sua cessione.

Individuazione dei periti

Le perizie asseverate potranno essere redatte esclusivamente da periti esperti in stima e valutazione di immobili, scelti da Finpiemonte SpA con procedure di trasparenza mediante il **sistema del sorteggio**, tra i professionisti:

- a) iscritti all'albo, ordine o collegio professionale di una delle categorie di soggetti abilitati alle attività di valutazione e stime di immobili, perizie giurate, perizie per tribunali, perizie per valutazione di beni immobili e diritti reali e attività affini (quali, ad esempio, architetti, geometri, ingegneri ecc);
- b) iscritti nell'Albo dei Periti presso uno dei Tribunali piemontesi;
- c) che abbiano manifestato il loro interesse ad essere inclusi nell' *"Elenco aperto dei Periti per la valutazione immobili del Fondo reindustrializzazione"* (di seguito *Elenco*) predisposto e pubblicato da Finpiemonte, e siano disponibili a svolgere le perizie in oggetto, alle condizioni indicate nel presente avviso.

I periti potranno richiedere, **a far data dalla presente pubblicazione e fino al 15.09.2013**, l'iscrizione all'Elenco ed attestare, ai sensi del DPR 445/2000, con dichiarazione sostitutiva di certificazione, redatta in carta semplice con allegata fotocopia di un valido documento d'identità: i) il possesso dei requisiti generali richiesti per la partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi (vedi, in normativa, l'art. 38, comma 1 del decreto legislativo n. 163/2006), ii) l'iscrizione all'albo professionale, iii) l'iscrizione all'albo tenuto presso uno o più Tribunali.

Finpiemonte provvederà alla verifica a campione delle dichiarazioni rese.

Eventuale irregolarità o falsità delle dichiarazioni sarà perseguita nei modi di legge e comporterà la decadenza dall'incarico.

Finpiemonte provvederà alla scelta dei periti per la valutazione degli immobili, estraendo a sorte tra tutti coloro che risultino iscritti al predetto Elenco al momento dell'estrazione, con priorità per gli iscritti al tribunale territoriale rispetto all'ubicazione dell'immobile da valutare. In mancanza, l'estrazione avverrà tra tutti gli iscritti all'elenco.

La prima estrazione sarà effettuata a partire dal 24/7/2013

L'incarico sarà formalizzato per iscritto per la durata necessaria alla redazione e asseverazione della perizia.

Il compenso riconosciuto ai periti è determinato nella misura massima di euro 3.000,00 (tremila), comprensivi di spese e oneri, IVA esclusa.

I compensi saranno corrisposti da Finpiemonte SpA con pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura da emettere dopo la redazione e asseverazione della perizia.

Per ogni immobile sarà effettuata l'estrazione di un solo perito.

Ogni perito potrà effettuare una sola perizia, fatta salva l'ipotesi in cui il numero dei periti iscritti all'elenco sia inferiore alle valutazioni da effettuare.

I candidati possono inviare le manifestazioni di interesse via mail all'indirizzo gare@finpiemonte.it o a mezzo lettera all'indirizzo FINPIEMONTE SPA – Galleria San Federico 54 -10121 Torino, allegando Curriculum Vitae.

Torino, li 16/07/2013

Il Responsabile del Procedimento

Fabrizio Gramaglia