

**BANDO DI GARA/ AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**PER L'ALIENAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE DI PROPRIETA' DI FINPIEMONTE S.P.A.**  
**IN INCUBATORE DI IMPRESA DEL POLO DI INNOVAZIONE DI NOVARA -**  
**ENNE3 s.c.r.l.**

**1. PREMESSE**

1.1. Finpiemonte S.p.A. è titolare di una partecipazione nella società **INCUBATORE DI IMPRESA DEL POLO DI INNOVAZIONE DI NOVARA - ENNE3 s.c.r.l.** pari al 49% del capitale sociale, per un valore nominale di euro 196.000,00 (Partecipazione).

1.2. Il Piano operativo di razionalizzazione delle Società e Partecipazioni Societarie aggiornato, ai sensi dell'art. 24 d. lgs. n. 175/2016, dalla Giunta della Regione Piemonte con la D.G.R. n° 1 -5687 del 28 settembre 2017, prevede opzioni strategiche volte a mantenere le partecipazioni negli incubatori, favorendo al contempo investimenti e sinergie con partner privati.

1.3. Con nota del 6.12.2017, la società Incubatore di Imprese di Novara- ENNE 3 s.c.r.l. ha comunicato l'interesse della Cassa di Risparmio di Alessandria ad acquisire una quota di partecipazione nella società stessa e ha richiesto a Finpiemonte la disponibilità a cedere parte della propria partecipazione al fine di permettere l'ampliamento della compagine societaria, in un'ottica di sviluppo e rafforzamento sul territorio della società.

1.4. In data 31.1.2018, il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte, in esecuzione del predetto Piano Operativo e sulla base delle indicazioni regionali, visto l'art. 10 del d.lgs. 175/2016, ha deliberato di avviare la presente procedura ad evidenza pubblica al fine di addivenire alla cessione della Partecipazione per una quota non inferiore al 10%.

**2. SOGGETTO CEDENTE**

2.1. Il soggetto che dispone la presente procedura per l'alienazione della partecipazione è Finpiemonte S.p.A., di seguito Finpiemonte, soggetta a direzione e coordinamento della Regione Piemonte, con sede legale in Torino, Galleria San Federico, 54 capitale sociale 358.480.400,00, iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 09665690013, tel. 011-5717711, fax 011-545759, [info@finpiemonte.it](mailto:info@finpiemonte.it) – PEC: [finpiemonte@legalmail.it](mailto:finpiemonte@legalmail.it)

**3. OGGETTO**

3.1. Finpiemonte intende alienare una quota non inferiore al 10% della propria partecipazione della società Enne 3 s.c.r.l. pari al 49% del capitale sociale.

3.2. La Società Enne 3, che non persegue fini di lucro, ha come scopo quello di realizzare un Incubatore polisetoriale, nell'ambito di un Polo di Innovazione con l'obiettivo di:

- promuovere la cultura imprenditoriale sul territorio novarese, anche attraverso la creazione di un ambiente fisico che possa ospitare gli aspiranti imprenditori;
- agevolare la nascita di nuove imprese;
- offrire servizi a favore della realtà imprenditoriale e socio-economica locale;
- essere facilitatore di forme pubbliche e/o private di investimento in progetti innovativi.

La Società si propone, nell'ambito delle finalità e degli obiettivi propri di ciascun consorzio, di dare un aiuto concreto alla nascita e allo sviluppo competitivo di nuove imprese fornendo servizi - di amministrazione, marketing, informazioni fiscali e legali - consulenze, infrastrutture tecnologiche e multimediali in modo da consentire alle aziende appena costituite o in via di costituzione e a chiunque abbia un'idea innovativa di potersi consolidare nel mercato.

#### **4. PREZZO DI ALIENAZIONE A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

4.1. Il prezzo di alienazione della quota pari al 10% della Partecipazione posto a base d'asta è di Euro 35.000 (trentacinquemila/00), quale determinato sulla base di perizia di stima redatta dal dott. Claudio Durando dello Studio Durando Commercialisti in data 3 maggio 2018, resa disponibile ai soggetti interessati (**Prezzo di Alienazione**), e rispetto ad esso sono ammesse unicamente offerte pari o in aumento rispetto alla base d'asta.

4.2. La presente procedura si tiene in modalità di asta pubblica, la cui aggiudicazione a favore del miglior offerente, avverrà per mezzo della presentazione di offerte segrete, alla pari o in aumento rispetto al prezzo di alienazione.

4.3 Non sono ammesse offerte parziali, né offerte condizionate.

4.4 Le diverse fasi della procedura, nonché le relative modalità di svolgimento e adempimenti amministrativi a carico degli offerenti, sono illustrati ai successivi punti.

#### **5. DOCUMENTAZIONE**

5.1. Finpiemonte mette a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione, che costituisce parte integrante del presente Bando:

1. Statuto di Enne 3 s.c.r.l.
2. Bilanci degli ultimi 3 Esercizi\* di Enne 3 s.c.r.l.
3. Perizia di Stima
4. Impegno di riservatezza

*\*(2015 - 2016; il Bilancio del 2017 è approvato dal Consiglio di Amministrazione, in via di approvazione da parte dell'Assemblea)*

5.2 La documentazione sopra indicata potrà essere richiesta dai concorrenti al Responsabile Unico del Procedimento, al seguente indirizzo PEC [gare.finpiemonte@legalmail.it](mailto:gare.finpiemonte@legalmail.it) e ritirata o visionata presso Finpiemonte S.p.A. - Galleria San Federico n. 54 – Torino.

5.3 I partecipanti sono tenuti a far pervenire, unitamente alla istanza di partecipazione, l'impegno di riservatezza reperibile sul sito internet di Finpiemonte.

#### **6. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA**

6.1. Sono ammessi a presentare offerta i soggetti in possesso dei requisiti indicati al successivo paragrafo 8. Nel caso di soggetti concorrenti aventi sede in altro Stato, l'esistenza dei requisiti sarà accertata in base alla documentazione prodotta in conformità alle normative vigenti nei rispettivi Paesi di provenienza.

6.2. Sono ammesse offerte per procura speciale purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale. In tale caso dovrà essere allegata all'offerta, copia autentica della procura stessa.

6.3 Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

#### **7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – PROCEDURA**

7.1. Le offerte dovranno pervenire in plico chiuso ("Plico") entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **11 giugno 2018, a pena di esclusione**, al seguente indirizzo: "Finpiemonte S.p.A. – Galleria San Federico, 54

– 10121 Torino”, a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante consegna diretta oppure a mezzo di corriere.

Il Plico dovrà essere presentato chiuso, anche con nastro adesivo, e timbrato sui lembi di chiusura dal concorrente.

Il Plico dovrà riportare il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI ENNE 3 s.c.r.l.”**

Il recapito del plico si intende a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La data di arrivo dei plichi sarà stabilita dal timbro a calendario apposto dagli uffici amministrativi di Finpiemonte al momento della consegna/arrivo. Non fa fede la data del timbro postale.

7.2. Il plico di cui al precedente paragrafo dovrà contenere:

A) **A pena di esclusione** una busta chiusa con nastro adesivo e timbrata sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente contenente la Documentazione Amministrativa indicata al successivo paragrafo 8. e recante la dicitura **“Documentazione Amministrativa”**, nonché il nominativo del mittente.

B) **A pena di esclusione**, una busta chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, contenente l’Offerta Economica e recante la dicitura **“Offerta Economica”**, nonché il nominativo del mittente.

7.3. La gara si svolgerà in un’unica seduta pubblica il giorno 11 giugno 2018, ore 15.00 presso Finpiemonte S.p.A. – Galleria San Federico, 54 – Torino. Il RUP formerà la lista delle offerte pervenute e formerà la graduatoria provvisoria indicando l’offerente che avrà presentato la migliore offerta, purché al prezzo pari o superiore al prezzo posto a base gara.

7.4. Nel caso in cui la gara vada deserta ovvero la procedura si concluda senza esito, Finpiemonte potrà procedere ad avviare una trattativa privata per la alienazione.

#### **A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura **“Documentazione amministrativa”** i seguenti documenti:

1) Istanza di partecipazione al Bando, contenente l’attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l’applicazione delle sanzioni penali di cui all’art. 76 del DPR 445/2000 s.m.i. oltre che l’esclusione dalla gara, indirizzata all’Ente di cui al paragrafo 2. del presente Bando, con allegata fotocopia/e semplice/i di un documento d’identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del DPR 445/2000 s.m.i., o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.

2) Dichiarazioni, successivamente verificabili, sottoscritte dai soggetti legittimati ai sensi di legge a rendere tali dichiarazioni con allegata fotocopia semplice di un documento d’identità del sottoscrittore/i o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.:

(i) dichiarazione attestante i dati anagrafici e fiscali dei concorrenti;

(ii) per le imprese, dichiarazione attestante l’iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dalla quale risultino la regolare costituzione dell’impresa e gli organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti;

(iii) per le persone fisiche, dichiarazione di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

(iv) dichiarazione che il concorrente non versa in alcuna delle cause di esclusione previste art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

(v) dichiarazione attestante l’accettazione integrale e incondizionata di tutte le previsioni contenute nel presente Bando di gara, nonché degli allegati che ne costituiscono parte integrante;

(vi) dichiarazione di avere preso piena conoscenza delle caratteristiche e condizioni, in fatto ed in diritto, della cessione e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.

(vii) dichiarazione attestante di aver preso conoscenza del diritto di prelazione in favore dei soci esistenti previsto dallo Statuto di Enne 3;

(viii) dichiarazione di aver preso visione dell'ulteriore documentazione resa disponibile in riferimento a tale società.

Finpiemonte si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. La non veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto e colpa dell'aggiudicatario, salve le responsabilità penali.

3) Cauzione di euro 1.750 (pari al 5% del prezzo a base d'asta) da costituire mediante polizza fideiussoria assicurativa, fideiussione bancaria a prima richiesta rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, o assegno circolare intestato a Finpiemonte S.p.a.

La cauzione costituita mediante polizza fideiussoria assicurativa, fideiussione bancaria a prima richiesta dovrà contenere le seguenti clausole: prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art 1944 c.c. dalla gara; prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice e prima richiesta scritta dell'Ente; avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta.

## **B) OFFERTA ECONOMICA**

**A pena di esclusione**, il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura **"Offerta Economica"** il prezzo offerto, in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per Finpiemonte.

L'offerta dovrà essere irrevocabile ed incondizionata, sottoscritta dall'offerente e accompagnata da fotocopia del documento di identità di quest'ultimo.

A pena di esclusione, non sono ammesse offerte economiche in ribasso, indeterminate, condizionate, plurime e parziali.

Le offerte presentate saranno valide e vincolanti per un periodo di 60 giorni dalla data di consegna a Finpiemonte e, comunque, fino all'aggiudicazione definitiva.

## **8. AGGIUDICAZIONE – DIRITTO DI PRELAZIONE – AMMISSIONE DEL NUOVO SOCIO**

8.1. L'aggiudicazione in sede di gara formulata dal RUP si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione da parte di Finpiemonte previa verifica della veridicità delle dichiarazioni dei concorrenti provvisoriamente aggiudicatari, nonché all'eventuale ulteriore autorizzazione dell'assemblea dei soci di Finpiemonte stessa.

L'aggiudicazione è vincolante a tutti gli effetti di legge per 180 giorni consecutivi dalla data di svolgimento dell'asta, mentre diventerà definitiva per Finpiemonte dopo l'approvazione dell'atto di aggiudicazione da parte dell'organo competente.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata all'aggiudicatario provvisorio mediante Posta Elettronica Certificata (PEC).

8.2. Finpiemonte si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere alla alienazione delle quote, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti, salvo la restituzione delle cauzioni prestate, e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni o indennità.

8.3. Ai sensi dell'articolo 8 dello Statuto, è previsto il diritto di prelazione a favore degli altri azionisti, i quali possono esercitarlo entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

8.4. Ai sensi dell'art. 5 dello Statuto, l'ammissione dei nuovi soci è stabilita dall'Assemblea dei Soci, su proposta del Consiglio di Amministrazione, con i voti favorevoli dei due terzi del capitale sociale.

## **9. CESSIONE DELLE QUOTE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

9.1. L'atto di trasferimento delle quote avverrà entro 30 giorni dalla deliberazione assembleare, salvo proroga concordata e motivata.

La mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, nonché il mancato integrale pagamento del prezzo di acquisto nel termine, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

9.2. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle azioni, con modalità e tempi che saranno concordati tra le parti, nel rispetto del termine di cui al comma 9.1.

Il deposito cauzionale, ove sia versato con assegni circolari o in contanti, sarà trattenuto e imputato in acconto prezzo in sede di trasferimento.

L'acquisto avviene con la clausola "visto e piaciuto" e con rinuncia da parte dell'acquirente ad ogni eccezione sul punto di domande di riduzione del prezzo, risoluzione, restituzione; l'acquirente prende sin d'ora atto dello stato di fatto e di diritto della partecipazione, della situazione patrimoniale economica e finanziaria della società Enne 3.

In particolare, Finpiemonte non rilascerà all'Acquirente alcuna dichiarazione e/o garanzia - e non sia assumerà alcuna responsabilità per eventuali minusvalenze, insussistenze di attivo e/o passivo, sopravvenienze passive.

9.3. In caso di inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda il pagamento del prezzo, la produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione, o per altri motivi imputabili all'aggiudicatario, Finpiemonte incamererà il deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatta salva la facoltà di agire per ottenere il risarcimento dei maggiori danni subiti. In tal caso la società si riserva di procedere allo scorrimento della eventuale graduatoria.

9.4 Tutte le spese relative al trasferimento delle azioni, comprese quelle di rogito, sono a carico dell'acquirente, ad eccezione di quelle che per legge gravano sulla parte alienante.

9.5 Il notaio incaricato della stipula del contratto preliminare e del rogito notarile sarà individuato a seguito dell'aggiudicazione dalla parte acquirente.

## **10. ULTERIORI DISPOSIZIONI**

### **10.1 Chiarimenti e integrazioni**

Chiarimenti di qualsiasi natura possono essere richiesti dai concorrenti, esclusivamente via mail, all'indirizzo [gare@finpiemonte.it](mailto:gare@finpiemonte.it) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 4 giugno 2018. Le risposte ai chiarimenti verranno inviate al concorrente richiedente e/o pubblicate sul sito internet di Finpiemonte entro e non oltre 4 giorni lavorativi antecedenti alla data ultima di consegna dei plichi.

Eventuali ulteriori informazioni di interesse generale saranno pubblicate sul sito: [www.finpiemonte.it](http://www.finpiemonte.it).

Finpiemonte si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli.

La pubblicazione del presente bando non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

### **10.2 Trattamento dei dati**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati conferiti dal concorrente verranno trattati da Finpiemonte in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità della scelta del contraente. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara deve fornire a Finpiemonte la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati personali raccolti potranno esser comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale di Finpiemonte che cura il procedimento di gara; (ii) di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi della L. 241/90. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da

porre in essere ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento.

#### 10.3 Disposizioni finali

Il presente bando viene pubblicato sul sito internet di Finpiemonte [www.finpiemonte.it](http://www.finpiemonte.it) e sul sito della società Enne 3 [www.enne3.it](http://www.enne3.it).

### **11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

11.1 Il Responsabile del procedimento è l'Avv. Giuseppa Ponziano, in qualità di Dirigente dell'Ufficio legale di Finpiemonte.

Il Responsabile del procedimento  
Avv. Giuseppa Ponziano  
*f.to in originale*

Torino, 16 maggio 2018

*Allegati (da richiedere):*

Bilanci e Statuto di Enne 3 s.c.r.l.

Perizia di stima

Impegno di riservatezza